

Số: 002/CV/SRF/HĐQT/21

TP.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2021

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT

(6 tháng đầu năm 2021)

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 14, tòa nhà Centec, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
- Vốn điều lệ : 324.953.970.000 đồng
- Mã chứng khoán : SRF
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (6 tháng đầu năm 2021)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/ĐHĐCĐ/BB/21	20/04/2021	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020
2	01/ĐHĐCĐ/NQ/21	20/04/2021	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2021)**1. Thông tin về thành viên của Hội đồng Quản trị (HĐQT)**

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Lê Tấn Phước	Chủ tịch HĐQT	25/04/2019	



Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
2	Nguyễn Hữu Thịnh	Thành viên HĐQT không điều hành	25/04/2019	
3	Ryota Fukuda	Thành viên HĐQT không điều hành	25/04/2019	
4	Nishi Masayuki	Thành viên HĐQT không điều hành	25/04/2019	
5	Lee Men Leng	Thành viên độc lập HĐQT	25/04/2019	
6	Lê Quang Phúc	Thành viên độc lập HĐQT	19/06/2020	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Lê Tấn Phước	2/2	100%	
2	Nguyễn Hữu Thịnh	2/2	100%	
3	Ryota Fukuda	2/2	100%	
4	Nishi Masayuki	2/2	100%	
5	Lee Men Leng	2/2	100%	
6	Lê Quang Phúc	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

- Hội đồng quản trị theo dõi, đảm bảo Ban điều hành đang đi đúng định hướng của Hội đồng Quản trị và Đại hội đồng cổ đông theo kế hoạch 2021.
- Hội đồng quản trị giám sát, kiểm soát hoạt động của Ban điều hành về mức độ phù hợp với Luật doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty và các quy chế hoạt động nội bộ của Công ty.
- Hội đồng quản trị giám sát công tác đấu thầu các hợp đồng nhằm đảm bảo tính cạnh tranh, minh bạch, khách quan để gia tăng chất lượng dịch vụ và hỗ trợ khi cần để nâng cao khả năng trúng thầu.
- Kết hợp với Kiểm toán độc lập và Ban Kiểm soát nội bộ đánh giá quy trình thu mua hàng hóa, nguyên vật liệu, giá giao thầu phụ để đảm bảo chất lượng, gia tăng minh bạch trong khâu lựa chọn Nhà cung cấp, Nhà thầu phụ nhằm đảm bảo giá mua là tốt nhất và xây dựng được mạng lưới Nhà thầu phụ vững mạnh, đáp ứng mục tiêu tăng trưởng của Công ty.
- Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT tham gia một số cuộc họp giao ban Ban Tổng Giám đốc để nghe báo cáo tình hình đồng thời có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp tại cuộc họp để hoạt động kinh doanh đạt kết quả tốt nhất.
- Đánh giá tiến trình, kết quả mang lại từ sự hợp tác kinh doanh giữa Công ty và đối tác chiến lược để mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty theo chiều rộng và chiều sâu.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: Phòng Kiểm toán nội bộ

Thực hiện kiểm tra, đánh giá một cách độc lập, khách quan về: tính trung thực của các Báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và cả năm của Công ty; tính tuân thủ quy định pháp luật của Công ty; tính hiệu lực và hiệu quả của các chính sách, quy định, quy trình của Công ty; việc thực hiện các mục tiêu chiến lược, mục tiêu hoạt động, kế hoạch hoạt động của Công ty; đưa ra những kiến nghị về biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót và các biện pháp cải tiến hệ thống kiểm toán nội bộ, quản trị doanh nghiệp nhằm nâng cao hiệu quả công tác phòng ngừa, phát hiện, xử lý rủi ro; thực hiện nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Phòng kiểm toán nội bộ nhằm góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (6 tháng đầu năm 2021)

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	001/NQ/HĐQT/21	25/01/2021	Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc thường trực
2	002/ NQ/HĐQT/21	01/03/2021	Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020
3	002A/ NQ/HĐQT/21	14/04/2021	Thành lập Phòng Kiểm toán nội bộ
4	003/ NQ/HĐQT/21	15/04/2021	Xóa sổ công nợ tại dự án Nghi Sơn, Gain Lucky và P&G
5	004/ NQ/HĐQT/21	15/04/2021	Tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Seareal
6	005/ NQ/HĐQT/21	15/04/2021	Hợp nhất Phòng Nhân sự và Phòng Hành chính
7	005A/ NQ/HĐQT/21	15/04/2021	Hợp nhất Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh SEAREE vào Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng SEAREFICO
8	005B/ NQ/HĐQT/21	15/04/2021	Không tăng Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh SEAREE từ 50 tỷ đồng lên 70 tỷ đồng
9	006/ NQ/HĐQT/21	20/04/2021	Thù lao HĐQT, Ban kiểm soát năm 2021
10	007/ NQ/HĐQT/21	15/07/2021	Triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020

STT	Số Quyết định	Ngày	Nội dung
1	001-022/QĐ/HĐQT/21	24/02/2021	Các quyết định khen thưởng
2	023/QĐ/HĐQT/21	24/02/2021	Miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc thường trực Công ty
3	024/QĐ/HĐQT/21	10/03/2021	Giao kế hoạch và BSC năm 2021
4	025/QĐ/HĐQT/21	14/04/2021	Bổ nhiệm quyền Trưởng phòng Kiểm toán nội bộ
5	026/QĐ/HĐQT/21	10/03/2021	Thành lập Ban Dự án Tái tạo tổ chức
6	026A/QĐ/HĐQT/21	07/06/2021	Tách mảng Lạnh công nghiệp của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh SEAREE sáp nhập vào Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu
7	027/QĐ/HĐQT/21	01/07/2021	Thay đổi nhiệm vụ và bổ sung thành viên Ban Dự án Tái tạo tổ chức



III. Hoạt động của Ban kiểm soát, Ủy ban kiểm toán

Hoạt động của Ban kiểm soát (từ 01/01/2021 đến 20/04/2021)

1. Thông tin về thành viên của Ban Kiểm Soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Châu Trân	Trưởng BKS	20/04/2021	Cử nhân kinh tế
2	Dương Thị Kim Thoa	Thành viên BKS	20/04/2021	Tài chính Ngân hàng
3	Bùi Văn Quyết	Thành viên BKS	20/04/2021	Cử nhân kế toán kiểm toán, thạc sỹ quản trị kinh doanh

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Châu Trân	2/2	100%	100%	
2	Dương Thị Kim Thoa	2/2	100%	100%	
3	Bùi Văn Quyết	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Điều hành và Cổ đông

- Hội đồng quản trị, Ban điều hành đã tổ chức các cuộc họp, ban hành các Nghị quyết, các Quyết định kịp thời cho hoạt động kinh doanh của Công ty, tuân thủ đầy đủ các quy định của Pháp luật trong quản lý điều hành.
- Các Báo cáo tài chính của Công ty tuân thủ theo đúng chế độ và chuẩn mực kế toán Việt nam. Tổ chức lập, ghi chép, lưu trữ sổ sách kế toán, báo cáo tài chính đúng quy định, đầy đủ, kịp thời. Các thông tin về tình hình tài chính được công bố minh bạch, công khai. Ban Kiểm soát thống nhất với số liệu Báo cáo tài chính.
- Công ty đã thực hiện tốt quy định của pháp luật, chính sách chế độ Nhà nước như: Luật doanh nghiệp, Luật Lao động, chính sách chế độ với người lao động và nghĩa vụ nộp thuế với Nhà Nước.
- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của Điều lệ và Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động của Công ty và các phương tiện phục vụ công tác kiểm tra, kiểm toán theo yêu cầu của Ban kiểm soát.

- Thông báo mời họp Hội đồng quản trị và các tài liệu kèm theo được gửi đến Ban kiểm soát đầy đủ, kịp thời, đúng quy định. Ban kiểm soát tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng Quản trị, thảo luận và đóng góp ý kiến đối với các vấn đề được đưa ra và thông qua tại cuộc họp.
- Ban kiểm soát thông báo kịp thời những kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và những kiến nghị cần thiết đến Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc theo quy định. Các báo cáo của Ban kiểm soát được thông qua ý kiến của Hội đồng quản trị trước khi trình Đại hội đồng cổ đông.
- Ban kiểm soát đã phối hợp với Kiểm toán độc lập và Kiểm soát nội bộ của Công ty thực hiện công tác kiểm soát hiệu quả, báo cáo kiểm soát đảm bảo minh bạch, trung thực và đưa ra nhiều kiến nghị giúp HĐQT, Ban Điều hành thực hiện công tác quản lý hiệu quả, hạn chế rủi ro, tuân thủ các quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có).

Không có.

Hoạt động của Ủy ban kiểm toán

Công ty đang xem xét nhân sự để thành lập Ủy ban kiểm toán, và dự kiến sẽ thành lập trong Quý 3/2021.

IV. Ban điều hành (BDH)

Stt	Thành viên BDH	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên BDH
1	Bà Nguyễn Thị Thanh Hương Tổng Giám đốc	15/11/1973	Thạc sỹ Kế toán tài chính	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 25/04/2019
2	Ông Trần Quốc Cường Phó Tổng Giám đốc	17/01/1965	Kỹ sư cơ khí	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 14/02/2018
3	Ông Trần Đình Mười Phó Tổng Giám đốc	24/05/1971	Kỹ sư nhiệt và máy lạnh	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 07/08/2017
4	Ông Phạm Ngọc Sơn Phó Tổng Giám đốc	20/10/1976	- Thạc sỹ Quản trị kinh doanh - Kỹ sư công nghệ nhiệt và máy lạnh	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 07/08/2017
5	Ông Nguyễn Văn Lâm Phó Tổng Giám đốc thường trực	16/4/1974	- Kỹ sư xây dựng - Thạc sỹ chuyên ngành tư vấn quản lý quốc tế	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 25/01/2021 Miễn nhiệm chức vụ ngày 24/02/2021

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên BDH
1	Ông Vương Trần Quốc Thanh	13/02/1984	Cử nhân Kinh tế	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 23/04/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty

- Các thành viên thường xuyên nghiên cứu và cập nhật kiến thức quản trị Công ty thông qua các khóa học, cập nhật các văn bản pháp luật về quản trị Công ty, cụ thể:
 - Ông Nguyễn Hữu Thịnh – Thành viên HĐQT đạt chứng nhận Thành viên Hội đồng Quản trị (DQP7) do VIOD cấp.
 - Bà Nguyễn Thị Thanh Hương – Tổng Giám đốc đạt chứng nhận Thành viên Hội đồng Quản trị (DQP7) do VIOD cấp.
- Đối với các thành viên HĐQT còn lại tự hoàn thiện và bổ sung các kiến thức về quản trị Công ty theo các thông lệ tốt nhất và quy định pháp luật hiện hành.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (6 tháng đầu năm 2021) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

Danh sách như Phụ lục 1 đính kèm.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Danh sách như Phụ lục 2 đính kèm

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm giữ quyền kiểm soát.

Không phát sinh.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

- 4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

Không phát sinh.

- 4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không phát sinh.

- 4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không phát sinh.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (6 tháng đầu năm 2021)

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Danh sách như phụ lục 03 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Hà Hạnh Hoa	Vợ của Ông Phạm Ngọc Sơn – Phó Tổng Giám	16.000	0,05%	182.000	0,56%	Mua cổ phiếu
2	Nguyễn Thị Hồng	Vợ của Ông Nguyễn Hữu Thịnh- TVHĐQT	668.816	2,06%	788.816	2,43%	Mua cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

- Ngày 14/07/2021, Công ty đã ký Thư xác nhận kiểm toán với Công ty TNHH PwC Việt Nam để soát xét các báo cáo tài chính bán niên, báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp luật có liên quan.
- Ngày 06/07/2021, Công ty nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 19 do Sở KHĐT TP.HCM cấp ngày 17/06/2021.

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2021

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LÊ TẤN PHƯỚC

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công 6 tháng đầu năm 2021)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
1	Lê Tấn Phước		Chủ tịch HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018 - 2023	Người nội bộ
2	Nguyễn Hữu Thịnh		Thành viên HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018 - 2023	Người nội bộ
3	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			Năm 2020		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2020 - 2023	Người nội bộ
4	Ryota Fukuda	-	Thành viên HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018 - 2023	Người nội bộ
5	Nishi Masayuki	-	Thành viên HĐQT			Năm 2019		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019 - 2023	Người nội bộ
6	Lee Men Leng	-	Thành viên HĐQT			Năm 2019		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019 - 2023	Người nội bộ



Handwritten signature or mark in blue ink.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
II/ BAN KIỂM SOÁT									
1	Nguyễn Châu Trân	-	Trưởng BKS			Năm 2019	20/04/2021	Thay đổi mô hình quản trị Công ty	Người nội bộ
2	Dương Thị Kim Thoa	-	TV BKS			Năm 2019	20/04/2021	Thay đổi mô hình quản trị Công ty	Người nội bộ
3	Bùi Văn Quyết	-	TV BKS			Năm 2019	20/04/2021	Thay đổi mô hình quản trị Công ty	Người nội bộ
III. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC									
1	Nguyễn Thị Thanh Hương		Tổng Giám đốc			25/04/2019		Bổ nhiệm	Người nội bộ
2	Trần Đình Mười		Phó TGD			07/08/2017		Bổ nhiệm	Người nội bộ
3	Phạm Ngọc Sơn		Phó TGD			07/08/2017		Bổ nhiệm	Người nội bộ
4	Nguyễn Quốc Cường		Phó TGD			14/02/2018		Bổ nhiệm	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	Nguyễn Văn Lâm		Phó TGD thường trực			25/01/2021	24/02/2021	Miễn nhiệm	Người nội bộ
6	Vương Trần Quốc Thanh		Kế toán trưởng			23/04/2019		Miễn nhiệm	Người nội bộ
III. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ									
1	Nguyễn Châu Trân	-	Quyền Trưởng Phòng Kiểm toán nội bộ			14/04/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
IV. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY									
1	Đỗ Thị Thanh Thảo	-	Người phụ trách quản trị Công ty			18/06/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
IV/ CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT									
1	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefco	-	-	0315937244; 10/10/2019; TPHCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TPHCM				Công ty con
2	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu	-	-	4104002210; 22/10/2007; TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TPHCM				Công ty con
3	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee	-	-	0401917298; 08/08/2018; TP Đà Nẵng	Đường số 10 KCN Hòa Khánh, P Hòa Khánh Bắc, Q. Liên Chiểu, Đà Nẵng				Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	CTCP Bất động sản Seareal	-	-	0315917167; 21/09/2019; TPHCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TPHCM				Công ty con
5	CTCP Greenpan	-	-	0314809049; /28/12/2017; TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Bình Tân, TPHCM				Công ty liên kết
6	CTCP Phoenix Energy & Automation	-	-	0315869795; 28/08/2019; TPHCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TPHCM				Công ty liên kết
7	CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế	-	-	3300101156 05/01/2011 Thừa Thiên Huế	09, Phạm Văn Đồng, TP Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế				Công ty liên kết

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2021

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



LÊ TẤN PHƯỚC



CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công 6 tháng đầu năm 2021)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu	Công ty con	4104002210; 22/10/2007; TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Bình Tân, TPHCM	6T/2021		2.520.000.000	Cổ tức nhận được
							154.201.142	Chi phí lãi vay
							2.040.000	Mua hàng hóa khác
							16.800.000.000	Góp vốn
							1.769.498.738	Cung cấp dịch vụ khác
2	CTCP Kỹ Thuật và Xây Dựng Searefico	Công ty con	0315937244; 10/10/2019; TPHCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM	6T/2021		37.669.450.678	Mua dịch vụ xây dựng
							2.080.081.974	Thu nhập lãi
							378.753.138	Cung cấp dịch vụ khác
							36.850.000.000	Mua cổ phần SRE
							79.200.000.000	Góp vốn
3	CTCP Cơ Điện Lạnh Searec	Công ty con	0401917298; 08/08/2019; Đà Nẵng	Đường số 10, KCN Hòa Khánh, P. Hòa Khánh Bắc, Q. Liên Chiểu, Đà Nẵng	6T/2021		5.146.242.708	Mua dịch vụ xây dựng
							36.850.000.000	Thoái vốn
							405.125.099	Chi phí lãi vay
							620.161.964	Cung cấp dịch vụ xây dựng
							936.912.117	Cung cấp dịch vụ khác



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCB/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	CTCP Greenpan	Công ty liên kết	0314809049; /28/12/2017; TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Bình Tân, TPHCM	6T/2021		26.618.577	Mua hàng hóa
5	CTCP Xây Lắp Thừa Thiên Huế	Công ty liên kết	3300101156; 05/01/2011; Thừa Thiên Huế	Lô số 9, Phạm Văn Đồng, TP Huế	6T/2021		10.291.050.000	Cổ tức nhận được
							2.474.630.910	Mua dịch vụ xây dựng
6	CTCP Phoenix Energy & Automation	Công ty liên kết	0315869795; 28/08/2019; TPHCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM	6T/2021		600.566.741	Thu nhập lãi



TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2021

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



LÊ TẤN PHƯỚC

PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2021)

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ							
1	Ông Lê Tấn Phước		Chủ tịch HĐQT			858.908	2,64%	
1.1	Lê Tấn Hạnh	-	-			0	0	Ba
1.2	Nguyễn Thị Khản	-	-			0	0	Mẹ
1.3	Trương Thị Mít	-	-			0	0	Mẹ vợ
1.4	Ngô Thị Mai		-			0	0	Vợ
1.5	Lê Tấn Việt	-	-			0	0	Con
1.6	Lê Mai Anh	-	-			0	0	Con
1.7	Trần Duệ Thiên Ý	-	-			0	0	Con dâu



Handwritten signature or mark in blue ink.

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
1.8	Lê Thị Anh Thư	-	-	-	-	0	0	Chị
1.9	Lê Thị Anh Thơ	-	-	-	-	0	0	Em
1.10	Lê Thị Anh Thi	-	-	-	-	0	0	Em
1.11	Thái Minh Sâm	-	-	-	-	0	0	Anh rể
1.12	Nguyễn Thái Hà	-	-	-	-	0	0	Em rể
1.13	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico	-	Chủ tịch HĐQT	0315937244 10/10/2019 TP.HCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
1.14	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu	-	Chủ tịch HĐQT	0305429178 22/10/2007 TPHCM	Lô 25-27 đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P Tân tạo A, Q Bình Tân, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
1.15	CTCP Greenpan	-	TV HĐQT	0314809049 28/12/2017 TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP HCM	0	0	Công ty liên quan
1.16	CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế	-	TV HĐQT	3300101156 05/01/2011 Thừa Thiên Huế	09, Phạm Văn Đồng, TP Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0	Công ty liên quan
2	Ông Nguyễn Hữu Thịnh		TV HĐQT			1.377.508	4,24%	

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
2.1	Nguyễn Thị Hồng		-			788.816	2,43%	Vợ
2.2	Nguyễn Hữu Dũng	-	-			0	0	Con
2.3	Nguyễn Hữu Phước	-	-			0	0	Con
2.4	Nguyễn Hữu Thọ	-	-			0	0	Anh
2.5	Nguyễn Hữu Ninh		-			10	0,00003%	Anh
2.6	Đặng Thị Minh	-	-			0	0	Chị dâu
2.7	Đặng Thị Lụa	-	-			0	0	Chị dâu
2.8	Mai Thị Ngọc	-	-			0	0	Chị dâu
2.9	CTCP Greenpan	-	TV HĐQT	0314809049 28/12/2017 TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
3	Ông Lê Quang Phúc	-	TV HĐQT			0	0	

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
3.1	Lê Quang Trí	-	-			0	0	Ba
3.2	Lê Thị Liên	-	-			0	0	Mẹ
3.3	Châu Thị Ngọc Hương	-	-			0	0	Vợ
3.4	Lê Minh Huy	-	-			0	0	Con
3.5	Lê Hạnh Nguyên	-	-			0	0	Con
3.6	Lê Thị Phương Thảo	-	-			0	0	Chị
3.7	Lê Quang Lộc	-	-			0	0	Em
3.8	Lê Minh Trị	-	-			0	0	Em
3.9	Lê Quốc Bình	-	-			0	0	Em

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
3.10	Lê Minh Châu	-	-			0	0	Em
3.11	Trương Đình Tâm	-	-			0	0	Anh rể
3.12	Thân Thị Thu Trang	-	-			0	0	Em dâu
3.13	Hồ Thị Tố Anh	-	-			0	0	Em dâu
3.14	Phạm Thị Thuý Hằng	-	-			0	0	Em dâu
3.15	Lê Thị Lệ Huyền	-	-			0	0	Em dâu
3.16	CTCP Tư vấn Quản lý BDSC	-	CT HĐQT	0304967575 04/05/2007 HCM	Phòng 19.02, Tầng 19, Tòa nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
3.17	Công ty TNHH Le & Partners	-	CT HĐQT	0313830150 27/05/2016 HCM	Phòng 19.02, Tầng 19, Tòa nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
3.18	CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt	-	TV HĐQT	0303493756 13/09/2004 HCM	Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, P.12, Q.10, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
3.19	CTCP Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận	-	TV HĐQT	0300521758 02/01/2004 HCM	170E Phan Đăng Lưu, P.3, Q.Phú Nhuận, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
3.20	CTCP Đầu tư và Xây dựng Tây Hồ	-	TV HĐQT	0304793946 04/01/2007 HCM	73 Cộng Hòa, P.4, Q.Tân Bình, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
3.21	CTCP Địa ốc Sài Gòn - KL	-	CT HĐQT	3700902915 29/04/2008 HCM	Thửa đất số 1186/1187, Tờ bản đồ số 6-2(D2), KP Bình Đức, P.Bình Hòa, Tp.Thuận An, Bình Dương	0	0	Công ty liên quan
3.22	CTCP Phát Triển Bất động sản Filmore	-	TV HĐQT	0312169442 01/03/2013 HCM	357-359 An Dương Vương, Phường 3, Quận 5, TPHCM	0	0	Công ty liên quan
3.23	CTCP Đầu tư Bảo Đạt	-	Tổng Giám đốc	315819120 29/07/2019 HCM	VP.02.07, Tầng 2 - Phòng 07, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, P.4, Q.5, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
4	Ông Ryota Fukuda		TV HĐQT			0	0	
4.1	Lea Fukuda	-	-			0	0	Vợ
4.2	Taro Fukuda	-	-			0	0	Con
4.3	Ryosuke Fukuda	-	-			0	0	Con
5	Ông Nishi Masayuki	-	TV HĐQT			0	0	

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
5.1	Nishi Tomoe	-	-			0	0	Vợ
5.2	Nishi Tsuyoshi	-	-			0	0	Con
5.3	Nishi Keiko	-	-			0	0	Con
6	Ông Lee Men Leng		TV HĐQT			0	0	
6.1	Chang Hwee Chin	-	-			0	0	Vợ
6.2	Lee Zian Wei	-	-			0	0	Con
6.3	Lee Yee Voon	-	-			0	0	Con
6.4	Lee Chin Seong	-	-			0	0	Anh
6.5	Tang Yoke Mooi	-	-			0	0	Chị dâu
6.6	Lee Chin Sooi	-	-			0	0	Anh
6.7	Lai Tzu Yin	-	-			0	0	Chị dâu



STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
6.8	Lee York Chai	-	-			0	0	Chị
6.9	Lee Soo Chee	-	-			0	0	Anh rể
6.10	Lee Kim Yong	-	-			0	0	Chị
II	BAN KIỂM SOÁT							
1	Ông Nguyễn Châu Trân		Trưởng BKS			0	0	- Thôi giữ chức vụ TV BKS từ ngày 20/04/2021 - Bổ nhiệm chức vụ Quyền Trưởng phòng KTNB từ ngày 14/04/2021
1.1	Nguyễn Thị Ngọc Khuê	-	-			0	0	Con
1.2	Nguyễn Châu Sang	-	-			0	0	Con
1.3	Nguyễn Thanh Nhân					0	0	Con rể
1.4	Nguyễn Châu Diệp Anh	-	-			0	0	Con
1.5	Nguyễn Ngọc Trân	-	-			0	0	Anh
1.6	Nguyễn Minh Trân	-	-			0	0	Anh

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
1.6	Nguyễn Đình Thực Trang Anh	-	-			0	0	Chị dâu
1.7	Phạm Thị Hiền	-	-			0	0	Chị dâu
1.8	CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế	-	TV BKS	3300101156 05/01/2011 Thừa Thiên Huế	09, Phạm Văn Đồng, TP Huế, Thừa Thiên Huế	0	0	Công ty liên quan
1.9	CTCP Greenpan	-	Trưởng BKS	0314809049 28/12/2017 TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
1.10	CTCP Bất động sản Seareal	-	Trưởng BKS	0315917167 21/09/2019 TPHCM	Số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM	0	0	Công ty liên quan
2	Ông Bùi Văn Quyết	-	TV BKS			0	0	Thôi giữ chức vụ TV BKS từ ngày 20/04/2021
2.1	Bùi Thị Xuân	-	-			0	0	Mẹ
2.2	Trần Doãn Tội	-	-			0	0	Ba vợ
2.3	Nguyễn Thị Liễu	-	-			0	0	Mẹ vợ
2.4	Trần Thị Minh Hồng	-	-			0	0	Vợ
2.5	Bùi Phương Nam	-	-			0	0	Con
2.6	Bùi Minh An	-	-			0	0	Con

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
2.7	Bùi Châu An	-	-			0	0	Con
2.8	Bùi Văn Thắng	-	-			0	0	Em
2.9	Bùi Thị Thảo	-	-			0	0	Em
2.10	Phạm Văn Thịnh	-	-			0	0	Em rể
3	Bà Dương Thị Kim Thoa	-	-			0	0	Thôi giữ chức vụ TV BKS từ ngày 20/04/2021
3.1	Dương Tấn Bộ	-	-			0	0	Ba
3.2	Lương Thị Thu Hà	-	-			0	0	Mẹ
3.3	Võ Khắc Đạt	-	-			0	0	Ba chồng
3.4	Lưu Thị Ngân	-	-			0	0	Mẹ chồng
3.5	Võ Khắc Đức	-	-			420.786	1,29%	Chồng

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
3.6	Dương Tấn Vũ	-	-			0	0	Em
3.7	Dương Tấn Thành	-	-			0	0	Em
3.8	Trần Thị Minh Thảo	-	-			0	0	Em dâu
III	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC							
1	Bà Nguyễn Thị Thanh Hường		Tổng Giám đốc			0	0	
1.1	Nguyễn Tấn Hùng	-	-			0	0	Ba
1.2	Trần Thị Nguyệt	-	-			0	0	Mẹ
1.3	Huỳnh Thắm	-	-			0	0	Ba chồng
1.4	Lê Thị Kháng	-	-			0	0	Mẹ chồng
1.5	Huỳnh Quyền	-	-			0	0	Chồng
1.6	Huỳnh Nguyễn Phương Thảo	-	-			0	0	Con

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
1.7	Huỳnh Nguyễn Gia Phát	-	-			0	0	Con
1.8	Nguyễn Tiến Dũng	-	-			0	0	Anh
1.9	Nguyễn Sỹ Hiệp	-	-			0	0	Anh
1.10	Nguyễn Thế Cường	-	-			0	0	Em
1.11	Nguyễn Thành Trung	-	-			0	0	Em
1.12	Nguyễn Trọng Hiếu	-	-			0	0	Em
1.13	Đặng Thị Hoa	-	-			0	0	Chị dâu
1.14	Đỗ Thị Tuyết	-	-			0	0	Chị dâu
1.15	Phạm Thị Xuân Dung	-	-			0	0	Em dâu
1.16	Nguyễn Thị Bé Duyên	-	-			0	0	Em dâu
1.17	CTCP Kỹ Nghệ lạnh Á Châu	-	TV HĐQT	0305429178 22/10/2007 TPHCM	Lô 25-27 đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P. Tân tạo A, Q. Bình Tân, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
1.18	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico	-	TV HĐQT	0315937244 10/10/2019 TP.HCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
1.19	CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế	-	TV HĐQT	3300101156 05/01/2011 Thừa Thiên Huế	09, Phạm Văn Đồng, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0	Công ty liên quan
1.20	CTCP Frit Huế	-	TV HĐQT	3300363627 TT Huế	Lô A1, KCN Phú Bài - tỉnh Thừa Thiên Huế .	0	0	Công ty liên quan
1.21	CTCP Chế biến gỗ Thừa Thiên Huế	-	TV HĐQT	3300414247 TT Huế	KCN Phú Bài - tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0	Công ty liên quan
1.22	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng KCN	-	TV HĐQT	3301285386 24/12/2010 Thừa Thiên Huế	KCN Phú Bài - tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0	Công ty liên quan
2	Ông Trần Đình Mười		Phó TGĐ		20/4 Nguyễn Ngọc Nhựt, P. Tân Quý, Q. Tân Phú, TP. HCM	100.001	0,308%	
2.1	Nguyễn Văn Xem					0	0	Ba vợ
2.2	Võ Thị Mười					0	0	Mẹ vợ
2.3	Nguyễn Thị Kiều Chi	-	-			0	0	Vợ
2.4	Trần Nguyễn Mai Trâm	-	-			0	0	Con
2.5	Trần Nguyễn Mai Khôi	-	-			0	0	Con
2.6	Trần Đình Khang	-	-			0	0	Con
2.7	Trương Thị Mai					0	0	Chị dâu
2.8	Trần Quốc Sáu					0	0	Anh

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
2.9	Bùi Thị Nhân					0	0	Chị dâu
2.10	Trần Thị Tuyết					0	0	Chị
2.11	Trần Công Lại					0	0	Anh rể
2.12	Trần Thị Chín					0	0	Chị
2.13	Nguyễn Hữu Thanh					0	0	Anh rể
2.14	Trần Thị Út					0	0	Em
2.15	Nguyễn Thế Vy					0	0	Em rể
2.16	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico	-	Tổng Giám đốc	0315937244 10/10/2019 TP.HCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
3	Ông Phạm Ngọc Sơn		Phó TGD			44.293	0,14%	-
3.1	Phạm Văn Hải	-	-			0	0	Ba
3.2	Huỳnh Thị Trinh	-	-			0	0	Mẹ

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
3.3	Lê Thị Xuân Hương	-	-			0	0	Mẹ vợ
3.4	Hà Hạnh Hoa		-			182.000	0,56%	Vợ
3.5	Phạm Nhật Quang	-	-			0	0	Con
3.6	Phạm Phúc Nam	-	-			0	0	Con
3.7	Phạm Thị Anh Đào	-	-			0	0	Em
3.8	Phạm Công Đô	-	-			0	0	Em rể
3.9	CTCP Greenpan	-	CT HĐQT	0314809049 28/12/2017 TP.HCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TPHCM	0	0	Công ty liên quan
3.10	CTCP Bất động sản Seareal	-	CT HĐQT	0315917167 21/09/2019 TP.HCM	Số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM	0	0	Công ty liên quan
4	Ông Nguyễn Quốc Cường		Phó TGD			64.117	0,20%	-
4.1	Trần Thị Hương		-			666	0,002%	Vợ
4.2	Nguyễn Trần Gia Khánh	-	-			0	0	Con
4.3	Nguyễn Trần Gia Bảo	-	-			0	0	Con
4.4	Trương Thị Diệu Minh	-	-			0	0	Mẹ

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
4.5	Nguyễn Thị Diệu Oanh	-	-			0	0	Chị
4.6	Nguyễn Quốc Hưng	-	-			0	0	Em
4.7	Nguyễn Thị Diệu Uyên	-	-			0	0	Em
4.8	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee	-	TV HĐQT kiêm GD	0401917298 08/08/2018 Đà Nẵng	Đường số 10 KCN Hòa khánh, P Hòa Khánh Bắc, Q. Liên Chiểu, Đà Nẵng	0	0	Công ty liên quan
5	Nguyễn Văn Lâm		Phó TGD thường trực			0	0	
5.1	Nguyễn Văn Tòng	-	-			0	0	Cha
5.2	Dương Thị Hồng Linh	-	-			0	0	Vợ
5.3	Nguyễn Dương Hồng Lâm	-	-			0	0	Con
5.4	Nguyễn Dương Phúc Lâm	-	-			0	0	Con
5.5	Nguyễn Thị Phương	-	-			0	0	Chị
5.6	Nguyễn Thị Phương Trâm	-	-			0	0	Chị
5.7	Nguyễn Thị Phương Sừ	-	-			0	0	Chị
5.8	Đoàn Diệp Trọng	-	-			0	0	Anh rể
6	Ông Vương Trần Quốc Thanh	-	KTT			0	0	-

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
6.1	Vương Hữu Thống	-	-			0	0	Ba
6.2	Trần Thị Nhung	-	-			0	0	Mẹ
6.3	Huỳnh Văn Lực	-	-			0	0	Ba vợ
6.4	Lê Thị Ngọc Lan	-	-			0	0	Mẹ vợ
6.5	Huỳnh Lê	-	-			0	0	Vợ
6.6	Vương Khôi Nguyên	-	-			0	0	Con
6.7	Vương Kỳ Anh	-	-			0	0	Con
6.8	Vương Quốc Thái	-	-			0	0	Em
6.9	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu	-	Trưởng BKS	4104002210 22/10/2007 TP.HCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
6.10	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee	-	Trưởng BKS	0401917298 08/08/2018 Đà Nẵng	Đường số 10 KCN Hòa Khánh, P Hòa Khánh Bắc, Q. Liên Chiểu , Đà Nẵng	0	0	Công ty liên quan

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
6.11	CTCP Bất động sản Seareal	-	TV BKS	0315917167 21/09/2019 Đà Nẵng	Số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM	0	0	Công ty liên quan

IV. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY

1	Đỗ Thị Thanh Thảo	-	Người phụ trách quản trị Công ty			0	0	
1.1	Nguyễn Thị Gái	-	-			0	0	Mẹ
1.2	Đỗ Minh Hiếu	-	-			0	0	Em
1.3	Đỗ Minh Lộc	-	-			0	0	Em

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2021

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



LÊ TẤN PHƯỚC